

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛЬСОВЕТ «БОРЧСКИЙ»**

**РУТУЛЬСКОГО РАЙОНА**

**Адрес: 368700, Республика Дагестан, Рутульский район, с.Борч**

**E-mail:**[spselsovetborchskiy@mail.ru](https://xn----btb5aicm3c.xn--p1ai/kontakty.html)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 июля 2022 г. № 6

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛЬСОВЕТ "БОРЧСКИЙ"**

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения "сельсовет "Борчский" Рутульского района Республики Дагестан местная администрации сельского поселения "сельсовет "Борчский" решает:

1. Утвердить Положение о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, муниципального образования - сельское поселение "сельсовет "Борчский" Рутульского района Республики Дагестан (далее - Положение).

 2. Опубликовать настоящее Положение в периодическом печатном издании, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования - сельское поселение "сельсовет "Борчский" Рутульского района Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Направить настоящее Положение в Министерство юстиции РД для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.

 4. В течение трех дней после дня принятия направить Положение в прокуратуру Рутульского район для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

 5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

 6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

сельского поселения

"сельсовет "Борчский" Селимов С.Н.

Утверждено

постановлением главы

 администрации сельского поселения

 "сельсовет"Борчский"

от " 08" июля 2022г. № 6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛЬСОВЕТ "БОРЧСКИЙ"**

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования - сельское поселение "сельсовет "Борчский" Рутульского муниципального района Республики Дагестан (далее - плата за увеличение площади земельных участков).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается местной администрацией муниципального образования - сельское поселение "сельсовет "Борчский" Рутульского муниципального района Республики Дагестан (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования - сельское поселение "сельсовет "Борчский" Рутульского муниципального района Республики Дагестан, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования - сельское поселение "сельсовет "Борчский" Рутульского муниципального района Республики Дагестан, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в уполномоченный орган заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования - сельское поселение "сельсовет "Борчский" Рутульского муниципального района Республики Дагестан, и земельных участков, находящихся в частной собственности.