Приложение
к [решению](#sub_0) Собрания депутатов

 сельского поселения «сельсовет Борчский»
Рутульского муниципального района

Республики Дагестан
от 20 апреля №24

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ БОРЧСКИЙ» РУТУЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

# I. Общие положения

#  1 Настоящие Правила благоустройства на территории сельского поселения «сельсовет Борчский» (далее – Правила) разработаны на основании Методических рекомендаций, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. N 613 (ред. от 17.03.2014) "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".

2. Правила благоустройства устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды на территории сельского поселения «сельсовет Борчский»(далее – муниципального образования).

3. Правила благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм, а также исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

4. Правила благоустройства регулируют вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования, в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Республики Дагестан;

15) праздничного оформления территории сельского поселения;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории сельского поселения «сельсовет Борчский»;

17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории сельского поселения «сельсовет Борчский»;

5. Законом Республики Дагестан могут быть предусмотрены иные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования, исходя из природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований.

6. Правила эксплуатации объектов благоустройства принимаются администрацией поселения «сельсовет Борчский».

7. В составе правил эксплуатации объектов благоустройства содержатся следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведение работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

8. В Правилах используются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство территории – это деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Республики Дагестан.

Обособленные территории - водоемы.

Территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория (парки, скверы, сады, улицы и т.д.).

Дворовая территория- территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении.

Зеленый фонд сельских поселений - представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах этих поселений;

Охрана зеленого фонда сельских поселений - система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

Приведение в порядок - действия, осуществляемые физическими, должностными, юридическими лицами и предпринимателями без образования юридического лица, по выполнению требований законодательства к надлежащему содержанию объектов, сооружений, территорий, производству различных видов работ, санитарной очистке территорий, охране окружающей среды и (или) принятию мер по восстановлению чистоты и порядка в соответствии со складывающейся обстановкой.

Место временного хранения отходов - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

Производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека;

Хозяйственные постройки - расположенные на индивидуальном земельном участке гаражи, сараи, бани, строения и сооружения для содержания скота и птицы, хранения кормов, хозяйственного инвентаря, сельскохозяйственной продукции, а также дворовые уборные, теплицы, навесы, погреба, колодцы, помойные и компостные ямы, мусоросборники и другие сооружения.

# II. Уборка территории

1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обеспечивают своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий, а также порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых администрацией.

2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

3. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - производить рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

4. Организация уборки территорий может осуществляться администрацией сельского поселения по соглашению со специализированной организацией при наличии денежных средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

5. На территории общего пользования муниципального образования запрещается сжигание отходов производства и потребления.

6. Владельцы кафе, магазинов, палаток, лотков, павильонов, ларьков, банкетных залов устанавливают урны у торговых точек по собственной инициативе, участвуют по содержанию в чистоте прилегающей территории на добровольных началах, для чего в течение дня и по окончании работы очищают от мусора закрепленную территорию, заключают договоры со специализированной организацией на вывоз мусора или осуществляют вывоз мусора самостоятельно при наличии соответствующих документов и специализированного транспорта.

7. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений рекомендуется осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным [производителям отходов](#sub_1615) производства и потребления самостоятельно, либо на основании договоров со специализированными организациями.

7.1. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется самостоятельно, либо на основании договоров со специализированными организациями.

8. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении, на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов согласно договору со специализированной организацией, либо самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за [уборку территорий](#sub_163).

9. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, должны осуществляться силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организации по договору об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

10. Уборку дорог и обочин, посадочных площадок в местах остановок общественного транспорта производит эксплуатационная организация, коммерческие структуры, если их объекты размещены на остановочных пунктах, а также организаторы пассажирских перевозок на конечных остановках.

11. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

12. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

13. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Лицензированию подлежит только деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I - IV класса опасности.

14. Администрация сельского поселения вправе рекомендовать юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям обеспечить сбор ртутьсодержащих ламп, а также назначить ответственных лиц за обращение с указанными отходами. Накопленные отработанные ртутьсодержащие лампы необходимо передавать для обезвреживания и размещения организациям, имеющим лицензию на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности.

# III. Требования к санитарному содержанию территорий

1. Граждане частных домовладений обязаны:

- cамостоятельно производить вывоз крупногабаритного мусора специализированной организацией с учетом фактического предоставления услуги, а также вправе заключить договор со специализированной организацией на вывоз и утилизацию мусора;

- cвоевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;

- содержать в пределах землеотвода земельный участок в порядке, зеленые насаждения и по собственной инициативе обеспечивать надлежащее состояние прилегающей к домовладению территории, производить уборку ее от мусора, покос и уборку травы;

- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

- владельцам личного и служебного автотранспорта, прицепных устройств, а также оборудования к ним запрещается использовать проезжую часть улиц, проездов, обочин дорог для размещения и хранения транспортных средств, прицепных устройств и оборудования к ним. Не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукомплектованных, на [прилегающей территории](#sub_165);

- не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

- в полосе отвода автомобильных дорог запрещается производить свалку промышленных, бытовых и других отходов, а также слив масел и топлива в неустановленных местах. Владельцам личного и служебного автотранспорта и прицепных устройств запрещается производить ремонт автомашин, прицепных устройств (слив отработанного масла и других жидкостей с автомашины и др.) на прилегающей территории домовладения;

2. Запрещается:

- захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены частные дома;

- оставлять на проездах, подъездах, газонах землю и строительный мусор;

- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ.

3. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера урны, которые следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

3.1. Урны в местах массового посещения населения, на улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях устанавливают на расстоянии, не превышающем 50 м от одной до другой. Ответственность за установку урн возлагается на организацию (на физическое лицо), отвечающую за содержание территории.

3.2. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.3. Запрещается сжигать отходы, листву, траву, части деревьев и кустарников, тару, разводить костры в местах общественного использования, включая территории хозяйствующих субъектов, сбрасывать отходы строительства и сноса в не отведенные для этих целей места.

3.4. Запрещается перевозить грунт, листву, спил деревьев, отходы, сыпучие строительные материалы, легкую тару без покрытия.

3.5. Владельцам грузовых транспортных средств грузоподъемностью свыше 1,5 тонн, самоходных грузоподъемных механизмов, сельскохозяйственной и строительной техники, запрещается стоянка (преднамеренная, без цели выполнения технологических работ оставление транспортного средства в недвижимом состоянии), а также размещение прицепных устройств и оборудования к ним в любое время суток на проезжей части улиц, обочине дорог прилегающей территории к домовладениям и хозяйствующим субъектам.

3.6. Владельцам личного и служебного автотранспорта и прицепных устройств запрещается производить ремонт автомашин, прицепных устройств (слив отработанного масла и других жидкостей с автомашины и др.) вне предназначенных для этих целей мест.

4. Граница прилегающих территорий определяется:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

5. В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматриваются утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

5.1. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

Жидкие нечистоты вывозятся по разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

5.2. Собственники помещений должны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

5.3. Вывоз пищевых отходов должен осуществляться с территории самостоятельно или согласно заключенному договору с организацией по уборке мусора.

6. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются администрацией муниципального образования и согласовываются с учреждениями санитарно-эпидемиологических служб.

6.1. За внешний вид контейнерных площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, выгребных ям, состояние транспортных подъездов и проездов к придомовым территориям на предмет наличия искусственных заграждений, а также установку конструкций, предназначенных для организации парковочных мест автотранспорта, освещение во дворах, в случае подключения его к внутридомовым вводным распределительным устройствам, несут ответственность физические лица или организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества или управляющая компания.

6.2. Контейнерные площадки (бункеры-накопители) должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м либо в пределах границ государственного кадастрового учета. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах.

6.3. Площадки для установки контейнеров для сбора мусора должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом спецавтотранспорта. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м во избежание попадания мусора на прилегающую территорию.

6.4. Контейнерные площадки (бункеры-накопители) должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м либо в пределах границ государственного кадастрового учета.

6.5. Расчет необходимого количества контейнеров, кратность вывоза отходов в жилищном фонде устанавливаются в зависимости от количества пользователей (но не более 5) в соответствии с утвержденными нормативами накопления отходов и заключенными договорами на пользование данными контейнерами.

6.6. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) - не более одних суток (ежедневный вывоз). Нормативы накопления отходов разрабатываются и утверждаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6.7. Контейнерные площадки, и места установки бункеров-накопителей, и прилегающая территория по периметру контейнера и в видимой зоне должны содержаться в чистоте и порядке предприятиями, организациями любых форм собственности, в собственности, владении или пользовании которых находятся данные объекты.

6.8. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии (ответственные - предприятия, организации любых форм собственности, в собственности, владении или пользовании которых находятся данные объекты), покрашены и иметь маркировку с указанием владельца. Замена контейнеров для сбора мусора проводится по мере необходимости. На контейнерной площадке должны быть размещены график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз, а также правила пользования контейнером и (или) бункером или правила сбора мусора в соответствии с договором.

6.9. На автозаправочных станциях контейнеры для сбора мусора должны быть оборудованы крышками и запорными устройствами.

6.10. Ответственность за состояние контейнерных площадок, контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на физических и юридических лиц, в собственности которых находятся данные площадки.

6.11. Временное хранение крупногабаритного и строительного мусора допускается только в бункерах-накопителях либо на контейнерных площадках в специально оборудованных отсеках, имеющих твердое покрытие и ограждение с трех сторон.

6.12. Запрещается пользование контейнерными площадками (бункерами-накопителями) физическим и юридическим лицам без заключения соответствующих договоров со специализированной организацией, осуществляющей вывоз мусора, в собственности (пользовании) которых находится данная контейнерная площадка.

6.13. В местах массовой застройки частным малоэтажным жильем могут оборудоваться общие площадки для установки контейнеров или бункеров-накопителей. Размещение таких площадок и контейнеров, их санитарное содержание производятся собственником, владельцем или пользователем в порядке, предусмотренном в настоящих Правилах.

7. Вследствие пожаров, разрушений либо истечения сроков эксплуатации зданий юридических лиц, частных домовладений, жилых построек и других сооружений, ограждению территорий ими занимаемых, возлагаются обязанности по разборке и вывозу пришедших в негодность строений на собственников (наследников) указанных построек и сооружений. Участие собственников домовладений, зданий (помещений в них) и сооружений является обязательным в благоустройстве [прилегающих территорий](#sub_165).

# IV. Особенности уборки территории в весенне-летний период

1. Весенне-летне-осенняя уборка территории производится с 30 марта по 30 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период весенне- летне-осеннейуборки может быть изменен.

2. Мойку и поливку дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов рекомендуется производить силами организаций и собственниками помещений.

3. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров рекомендуется производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

# V. Особенности уборки территории в зимний период

1. Зимняя уборка территории проводится с 1ноября по 30 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зависимости от климатических условий постановлением администрации период зимней уборки может быть изменен.

2. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

3. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

4. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

5. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

6. В зимнее время не допускается образование наледей, ледяных образований (сосулек) на кровлях зданий. Максимальная толщина слоя снега на кровле не должна превышать 10 см. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки подлежат уборке.

7. Владельцы частных домовладений, товарищества собственников жилья, управляющие компании многоквартирных домов и многоквартирные дома с непосредственным управлением или собственники многоквартирных жилых домов должны организовать очистку дворовых территорий: посыпку песком дорожек от наледи, а также после таяния снега удаление мусора, оставшегося снега и льда.

Места отвала снега рекомендуется обеспечивать удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

# VI. Содержание элементов благоустройства

1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, рекомендуется осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

2. Физические и юридические лица должны осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

2.1. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

3. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляют в порядке, установленном законодательством РФ, Республики Дагестан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.1. Строительные площадки ограждают по всему периметру плотным забором установленного образца, с минимальным количеством проездов.

4. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению, на основании постановления администрации муниципального образования.

5. Возлагаются обязанности по уборке территорий по содержанию строений, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков;

- по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

- по уборке и содержанию объектов, находящихся в муниципальной собственности, переданных во владение и/или пользование третьим лицам, - на владельцев и/или пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

- по уборке и содержанию объектов, находящихся в муниципальной собственности, не переданных во владение и/или пользование третьим лицам, - администрацию сельского поселения, администрацию муниципального района, на эксплуатационные организации;

- по уборке и содержанию объектов, находящихся в частной собственности, - на собственников объектов граждан и юридических лиц.

# VII. Световые вывески, реклама и витрины

1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией муниципального образования.

2. Витрины оборудуются специальными осветительными приборами.

3. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

4. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

5. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы осуществляют в порядке, установленном решением органа муниципального образования.

# VIII. Строительство, установка, содержание малых архитектурных форм

1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм должны производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией муниципального образования.

2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производят не реже одного раза в год.

3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производят не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

**IX. Ремонт и содержание зданий и сооружений**

1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами. Окраска и ремонт некапитальных сооружений должны производиться по мере необходимости.

3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с администрацией муниципального образования.

4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования.

5. Запрещается загромождение и засорение [дворовых территорий](#sub_168) металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

6. На зданиях должны быть установлены указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

7. При осуществлении нового строительства либо реконструкции частного домовладения и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства индивидуального жилого дома его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути за свой счет.

8. При осуществлении индивидуального жилищного строительства ответственность за сбор и вывоз крупногабаритного бытового мусора и строительных отходов возлагается на застройщика, собственника, владельца или пользователя земельного участка. Строительные отходы вывозятся за свой счет самостоятельно при наличии соответствующих документов и/или заключив договор со специализированной организацией. Для сбора мусора застройщик обязан установить за свой счет индивидуальный бункер-накопитель (контейнер, бункер).

**X. Акватории водных объектов**

1. Запрещается:

- засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;

- сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривания [прилегающей территории](#sub_165)**;**

- мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;

- мытье посуды, домашних животных в местах, предназначенных для купания.

**XI. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений**

1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

2. Право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и водные объекты, находящиеся на нем растения, если иное не установлено законом.

Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц.

3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

4. Специализированным организациям, а также физическим и юридическим лицам, необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

5. На площадях [зеленых насаждений](#sub_1612) запретить:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на [прилегающих территориях](#sub_165) склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на [территории общего пользования](#sub_167) муниципального образования.

6. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах поселения, производится только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

7. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

8. Размер [восстановительной стоимости зеленых насаждений](#sub_169) и место посадок определяются администрацией муниципального образования.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

9. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

10. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производит администрация муниципального образования.

11. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

12. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

13. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией поселения.

14. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

# XII. Содержание и эксплуатация дорог

1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.

4. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

**XIII. Освещение территории муниципальных образований**

1. Улицы, дороги, общественные территории жилых домов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

2. Освещение территории поселения должны осуществлять энергоснабжающие организации по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

**XIV. Строительство, ремонт, реконструкции коммуникаций**

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования.

Аварийные работы начинаются владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает администрация при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с администрацией;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

3. Прокладку напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускать.

4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующей организацией при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщают в администрацию о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией.

8. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение следует выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

9. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещаются соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

10. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе [зеленых насаждений](#sub_1612), высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

11. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

12. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

13. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

14. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

15. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

16. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

17. Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки рекомендуется не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

18. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для засыпки.

19. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

20. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

21. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам следует признавать самовольным проведением земляных работ.

# XV. Порядок ограничения доступа посторонних лиц в подвалы, на чердаки зданий и в иные подсобные помещения

1. Доступ в подвалы, на чердаки нежилых зданий и в иные подсобные помещения должен быть ограничен для посторонних лиц собственниками, владельцами или пользователями зданий, помещений.

2. Входные двери, люки в подвалы, на чердаки зданий и в иные подсобные помещения должны быть закрыты на замок. Ключи хранятся у собственника, владельца или пользователя помещения либо у иных лиц по их поручению.

3. Особые требования к доступности жилой среды для маломобильных групп населения:

- при проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность среды для маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.);

- проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения с учетом потребностей маломобильных групп населения;

- проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - органами жилищно-коммунального хозяйства местной администрацией или собственниками, владельцами земельных участков.

**XVI. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства**

1. Лица, ответственные за осуществление [благоустройства территории](#sub_161), а также лица, нарушающие основные нормы и правила благоустройства, могут быть привлечены к ответственности, в соответствии с законодательством РФ об административных правонарушениях, а также, в соответствии с законодательством Республики Дагестан и органов местного самоуправления.